

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018, поступившего на рассмотрение 12.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:	39:05:010203:288		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Тургенева.		
Площадь, м2:	2612 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	2580760.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства, Общественное использование объектов капитального строительства		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2017; Реквизиты документа-основания: Приказ Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях от 05.05.2017 № 265 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2015; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кошевой Сергей Андреевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования "Зеленоградский район";	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

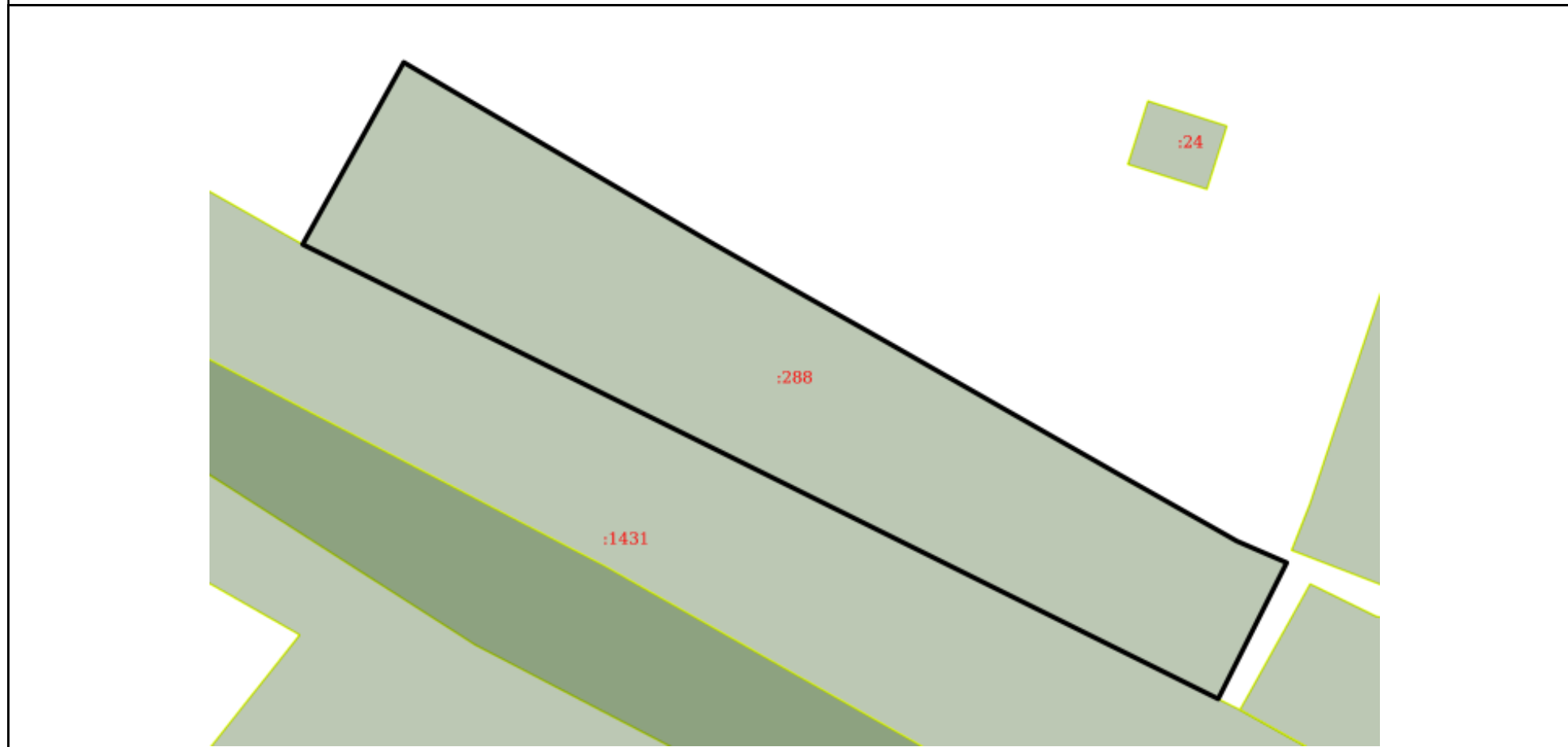
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120.36°	42.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119.63°	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119.36°	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119.65°	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119.66°	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	119.40°	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	119.47°	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119.85°	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	113.42°	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206.72°	18.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	296.37°	17.2	данные отсутствуют	39:05:000000:1431	адрес отсутствует; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, дом №188
12	1.1.12	1.1.13	296.38°	21.88	данные отсутствуют	39:05:000000:1431	адрес отсутствует; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, дом №188
13	1.1.13	1.1.14	296.39°	84.31	данные отсутствуют	39:05:000000:1431	адрес отсутствует; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, дом №188
14	1.1.14	1.1.1	29.05°	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381313.7	1188582.7	-	0.1
2	381292.09	1188619.59	-	0.1
3	381286.43	1188629.54	-	0.1
4	381281.26	1188638.73	-	0.1
5	381272.68	1188653.8	-	0.1
6	381263.96	1188669.11	-	0.1
7	381261.83	1188672.89	-	0.1
8	381256.62	1188682.11	-	0.1
9	381255.96	1188683.26	-	0.1
10	381253.34	1188689.31	-	0.1
11	381236.91	1188681.04	-	0.1
12	381244.55	1188665.63	-	0.1
13	381254.27	1188646.03	-	0.1
14	381291.74	1188570.5	-	0.1
15	381313.7	1188582.7	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

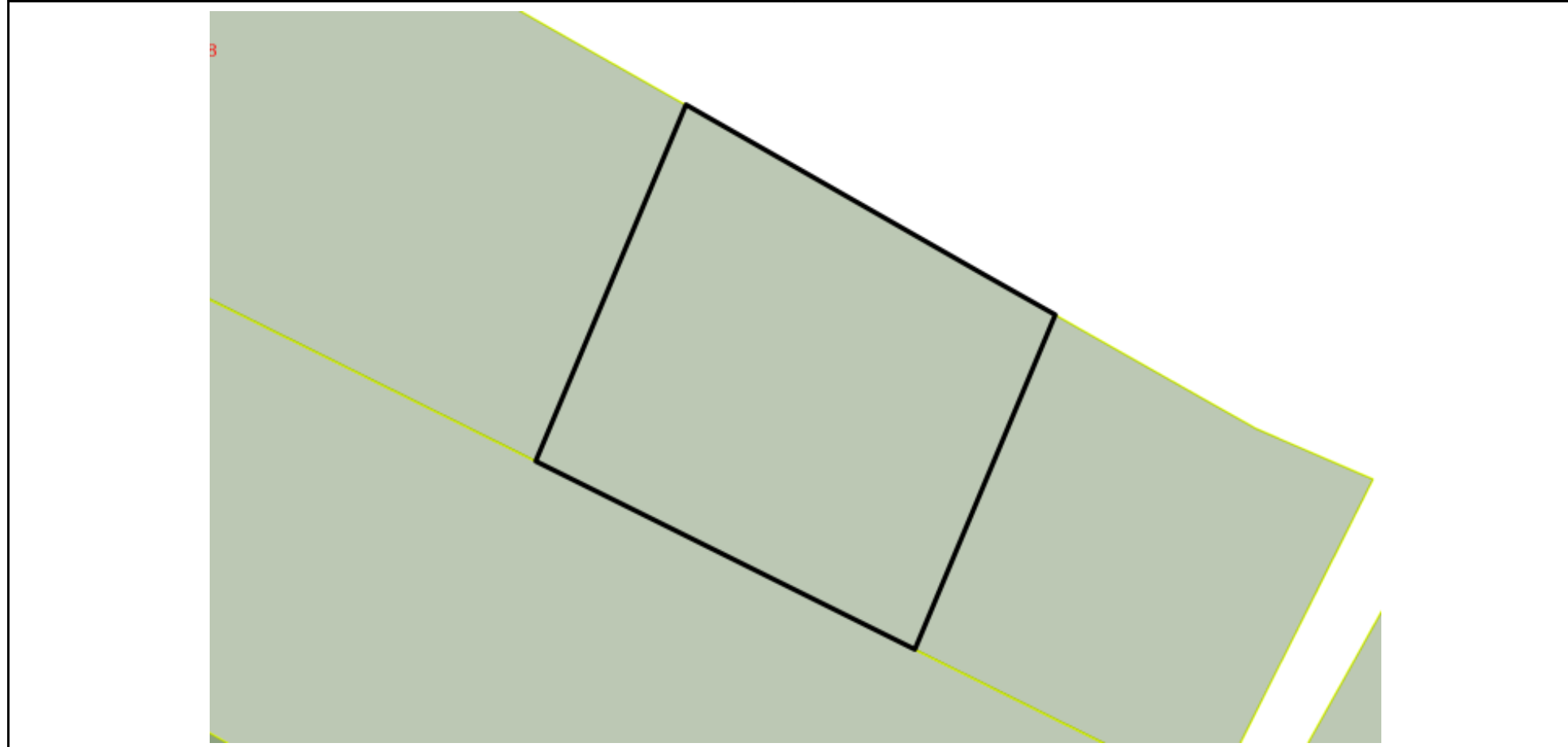
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458

Кадастровый номер: 39:05:010203:288

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

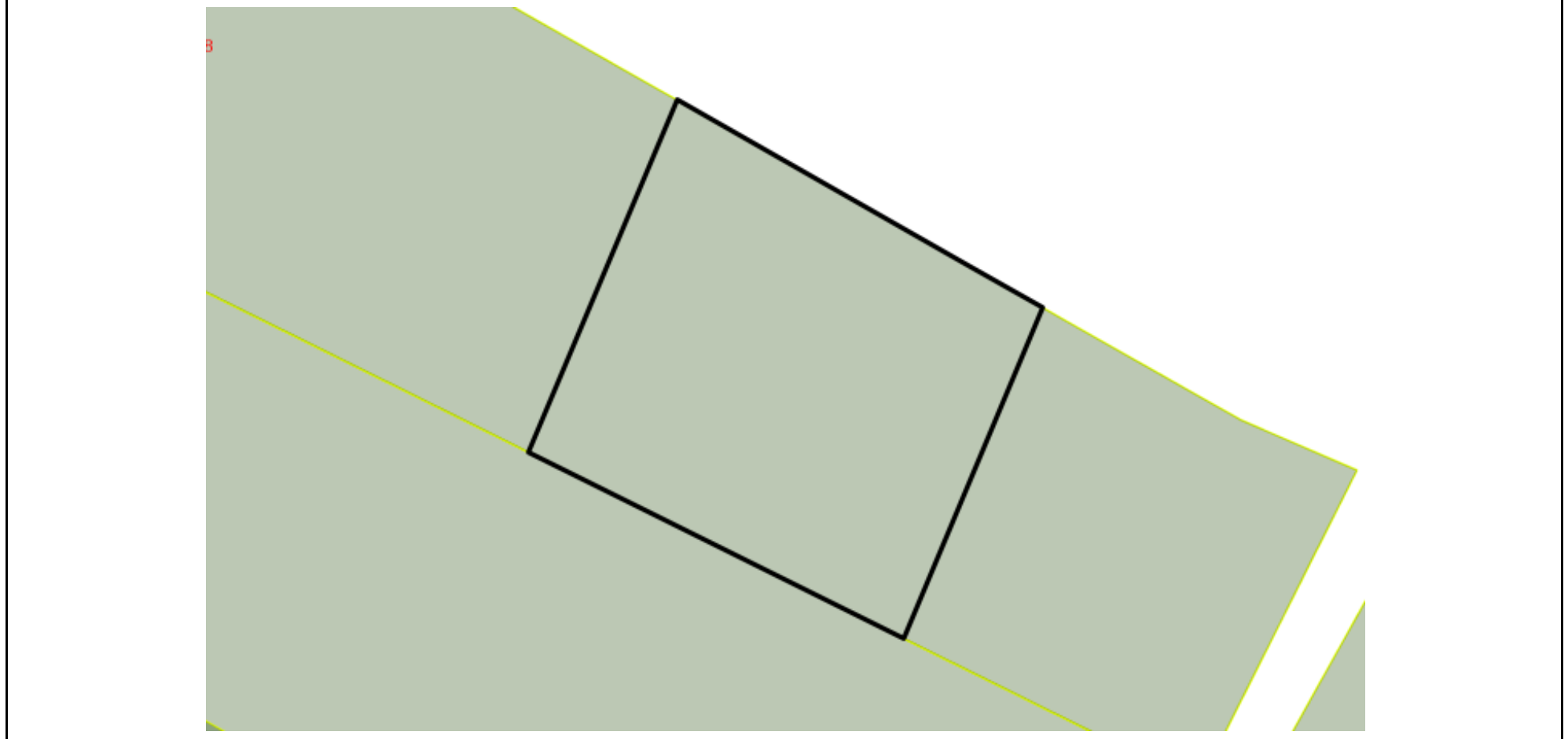
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458	
--	--

Кадастровый номер:	39:05:010203:288
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 2
---	------------------------



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	422	данные отсутствуют	
2	422	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458			
Кадастровый номер:		39:05:010203:288	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381261.83	1188672.89	-	0.1
2	381244.55	1188665.63	-	0.1
3	381254.27	1188646.03	-	0.1
4	381272.68	1188653.8	-	0.1
5	381263.96	1188669.11	-	0.1
6	381261.83	1188672.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4217458				
Кадастровый номер:			39:05:010203:288	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381254.27	1188646.02	-	-
2	381244.55	1188665.63	-	0.1
3	381261.83	1188672.89	-	0.1
4	381263.96	1188669.11	-	0.1
5	381272.68	1188653.8	-	0.1
6	381254.27	1188646.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.